Приложение 1

к постановлению администрации Пановского сельского поселения

от 28.08.2020 № 28

ПОРЯДОК

обусловиях исрокахотсрочкиуплатыаренднойплаты, предусмотреннойв2020 году, заиспользование муниципальногоимущества, в том числеземельныхучастков, находящегося в муниципальной собственностиПановского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

1НастоящимПорядкомустанавливаютсяусловияисрокиотсрочкиуплатыаренднойплаты,предусмотреннойв2020году,за использование:

1.1 имущества, находящегося в муниципальной собственности Пановского сельского поселения,подоговорамарендынедвижимогоимущества, заключеннымдовступлениявсилуУказа Губернатора Ивановской областиот17марта 2020года№23-уг«Овведениирежимаповышеннойготовностинатерритории Ивановской области»,сарендаторамипокоторымявляютсяорганизации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществедеятельностьвсоответствиисПеречнемотраслей российской экономики,внаибольшейстепенипострадавшихвусловияхухудшенияситуацииврезультатераспространенияновойкоронавируснойинфекции, утвержденнымПостановлениемПравительстваРоссийскойФедерацииот03 апреля2020года№434;

2.Отсрочкааренднойплаты предоставляетсявотношенииимуществаиземельныхучастков, находящихсявмуниципальной собственностиПановского сельского поселения Палехского муниципальногорайона Ивановской области:

- отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 г., в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439;

- уменьшение размера арендной платы с учетом фактического неосуществления арендатором имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указаниями Президента РФ о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

Дополнительное соглашение заключается в течение 30 дней со дня обращения арендатора имущества.

3. Арендодатели имущества в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов — субъектов малого и среднего предпринимательства:

- обязаны обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за апрель — июнь 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31.12.2021;

- в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества, в целях его использования для осуществления в отраслях, включенных в Перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель-июнь 2020 г.

Арендодателям имущества при предоставлении отсрочки от уплаты арендных платежей в дополнительных соглашениях предусмотреть установление ежемесячной арендной платы в размере 1 (одного) руб. за 1 (один) квадратный метр площади арендуемого имущества на срок с даты введения в действие режима повышенной готовности, установленного «указом» Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг до 31.12.2020.

4. Предоставлениеотсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного обращениявадресадминистрации Пановского сельского поселения Палехскогомуниципальногорайона Ивановской области всрокдо01сентября2020годапо формесогласно приложению 1к настоящемупорядку.

Приложение 1

к Порядку об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Пановского сельского поселения Палехского муниципальногорайона Ивановской области

Администрация Пановского сельского поселения Палехскогомуниципальногорайона Ивановской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц – наименование; дляфизическихлиц-фамилия,имяи(приналичии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющеголичность заявителя (для гражданина)

Адресзаявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местонахождение юридического лица; место регистрациифизического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной

почты для связи с заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление (имущество)

ВсоответствиисУказом Губернатора Ивановской области от 25 марта2020№29-уг «Опервоочередныхмерах поподдержкепредпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространеню на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019”иПорядкомоб условияхисрокахотсрочкиуплатыаренднойплаты,предусмотреннойв2020 году,заиспользованиемуниципальногоимущества,втомчислеземельныхучастков, находящегосявсобственностиПановского сельского поселения Палехского муниципальногорайона Ивановской области,прошу предоставитьотсрочку поуплатеаренднойплатыпо договоруарендыимущества,находящегосявсобственностиПановского сельского поселения Палехского муниципальногорайона Ивановской области,от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_,заключенномумеждуАдминистрацией Пановского сельского поселения Палехскогомуниципальногорайона Ивановской областии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,вразмереизапериод, установленные Указом.

(наименование арендатора)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителяюридического лица,

Ф.И.О. физического лица илиего представителя "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 2

к Порядку об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Пановского сельского поселения Палехского муниципальногорайона Ивановской области

Администрация Пановского сельского поселения Палехскогомуниципального района Ивановской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – наименование; дляфизическихлиц-фамилия,имяи(приналичии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющеголичность заявителя (для гражданина)

Адресзаявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местонахождение юридического лица; место регистрациифизического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной

почты для связи с заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление (земельныйучасток)

ВсоответствиисУказом Губернатора Ивановской области от 25 марта2020№29-уг «Опервоочередныхмерах поподдержкепредпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространеню на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019”иПорядкомоб условияхисрокахотсрочкиуплатыаренднойплаты,предусмотреннойв2020 году,заиспользованиемуниципальногоимущества,втомчислеземельныхучастков, находящегосявсобственностиПановского сельского поселения Палехскогомуниципального района Ивановской области,прошу предоставитьотсрочку поуплатеаренднойплатыпо договоруарендыимущества,находящегосявсобственностиПановского сельского поселения Палехского муниципальногорайона Ивановской области,от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_,заключенномумеждуАдминистрацией Пановского сельского поселения Палехскогомуниципального района Ивановской областии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,вразмереизапериод, установленные Указом.

(наименование арендатора)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителяюридического лица,

Ф.И.О. физического лица илиего представителя "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Приложение2

к постановлению администрации Пановского сельского поселения Палехскогомуниципальногорайона

 Ивановской области от 28.08.2020 № 28

СОСТАВ

комиссиипорассмотрениювопросовобусловияхисрокахотсрочкиуплатыаренднойплаты,предусмотреннойв2020году,за использованиемуниципальногоимущества,втомчислеземельныхучастков, находящегосявсобственностиПановского сельского поселения Палехскогомуниципального района Ивановской области

**Председателькомиссии:**

Прохорова М.В.– Глава Пановского сельского поселения.

**Секретарькомиссии**:

Кузнецова Т.В.– специалист1 категории администрацииПановского сельского поселения

**Членыкомиссии**:

Кондратьева Е.Е.–ведущий специалист - главный бухгалтер администрации Пановского сельского поселения

Твердов Н.А. –депутат Совета Пановскогосельского поселения

Приложение3

к постановлению администрации Пановского сельского поселения от 28.08.2020 № 28

ПОЛОЖЕНИЕ

оработекомиссиипорассмотрению вопросовобусловияхи сроках отсрочкиуплаты аренднойплаты, предусмотренной в2020 году,заиспользованиемуниципальногоимущества,втомчислеземельных

участков, находящегося в муниципальной собственностиПановского сельского поселения Палехскогомуниципального района Ивановской области

1. Общиеположения

1.1Комиссияпорассмотрениювопросов опредоставленииотсрочки уплатыаренднойплатыподоговорамарендыземельныхучастковиобъектов недвижимогоимущества,находящихсявсобственности Пановского сельского поселения Палехскогомуниципального района Ивановской области(далее–Комиссия) созданасцельюрассмотренияписьменныхобращенийот арендаторов земельных участков и недвижимого имущества, поступивших в адрес администрации Пановского сельского поселения Палехскогомуниципального района Ивановской области.

1.2КомиссиявсвоейдеятельностируководствуетсяЗемельнымкодексом РоссийскойФедерации,Указом Губернатора Ивановской области от 25марта2020года №29-уг«Опервоочередныхмерах по поддержкепредпринимательской деятельности всвязисосуществлениеммерпо противодействиюраспространениянатерритории Ивановской области коронавирусной инфекции

2019-nCoV», Постановлением Правительства РоссийскойФедерацииот03апреля2020года№439«Обустановлении требованийкусловиямисрокамотсрочкиаренднойплатыподоговорам арендынедвижимогоимущества»,ПостановлениемПравительстваРоссийской Федерацииот03апреля2020года№434«Обутвержденииперечняотраслей российскойэкономики,внаибольшейстепенипострадавшихвусловиях ухудшенияситуацииврезультатераспространенияновойкоронавирусной инфекции», настоящимПоложением.

2. Порядок созданияи работыкомиссии.

2.1 Комиссия является постоянно действующим коллегиальным, совещательным рабочим органом администрацииПановского сельского поселения Палехскогомуниципального района Ивановской области.

2.2Комиссияосуществляетсвоюработупреимущественновформе заседаний.

2.3 Комиссию возглавляет Председатель комиссии.Председатель Комиссииорганизуетееработу,ведетзаседаниеКомиссии,представляет интересыв отношениях сиными организациямии лицами.

2.4ПолномочиясекретаряКомиссии:

- формирует проектповесткидня заседаний;

-согласовываетсПредседателемКомиссиидатупроведениязаседания Комиссии;

-непозднее,чемза1(один)деньдодатызаседанияизвещаетчленов Комиссииодате, месте,времении повесткедня заседания;

- ведет иоформляетпротоколы заседанийКомиссии.

2.5 Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой Председателем Комиссии.

2.6ЗаседаниеКомиссииправомочно(имееткворум),есливнем принимаетучастиенеменееполовиныотустановленногочислаеечленов. РешенияпринимаютсябольшинствомголосовотчислачленовКомиссии, присутствующихназаседанииКомиссии.Приравномколичествеголосов голосПредседателяявляетсярешающим.

2.7 Решения Комиссии оформляются Протоколом, который подписываетсяпредседателемисекретарёмКомиссии;решенияКомиссии носят рекомендательныйхарактер.

2.8ПодлинникипротоколовзаседанияКомиссии,иныематериалы Комиссиихранятсявадминистрации Пановского сельского поселенияв течениетрехлет.

3.Основныезадачи,функциии полномочияКомиссии.

3.1.Основнойзадачейкомиссииявляетсяподготовкарекомендацийв соответствиисдействующимзаконодательствомГлаве поселения дляпринятиярешенийопредоставленииотсрочкиуплатыарендной платыподоговорамарендыземельныхучастковиобъектовнедвижимого имущества,находящихсявсобственностиПановского сельского поселения Палехскогомуниципального района Ивановской области.

3.2.КкомпетенцииКомиссииотноситсярассмотрениеписьменных обращенийотарендаторовземельныхучастковинедвижимогоимущества, поступивших в адрес администрации Пановского сельского поселения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся в собственностиПановского сельского поселения Палехскогомуниципального района Ивановской области.

3.3. В случае несогласия с принятым Комиссией решением, Глава Пановского сельского поселения вправе принять иное решение.

3.4. Протокол заседания Комиссии является основанием для подготовки администрацией Пановского сельского поселения проекта распоряжения администрации Пановского сельского поселения по рассматриваемым вопросам.