



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Генеральный план деревни Паново Пановского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области выполнен проектной организацией ООО «Ивановопроект» по заказу администрации Пановского сельского поселения Палехского муниципального района в соответствии с договором № 11118 в 2012-13 гг.

Проект разработан согласно требований следующих документов (с учётом их текущих изменений на момент проектирования):

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;

«Водный кодекс Российской Федерации» от 3.06.2006 №74-ФЗ;

Закон Ивановской области от 14.07. 2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

При разработке генплана использована градостроительная документация, выполненная по действующему Градостроительному кодексу:

- Схема территориального планирования Ивановской области (2009г).

- Схема территориального планирования Палехского муниципального района (2010г).

Выполнен анализ предыдущей градостроительной документации, разработанной ранее:

- Корректировка проекта генерального плана центральной усадьбы Паново (МП «АМ Дрязгов и К», г. Иваново, 1993г.)

Подоснова графической части проекта выработана с использованием компьютерных технологий актуализацией имеющихся материалов: топографической съёмки масштаба 1:1000 (2007г.), отдельных участков топографической съёмки масштаба 1:2000 (1977г.) и схем инженерных коммуникаций (представленных соответствующими организациями).

Проведены натурные обследования существующих территорий (визуальный осмотр и фотофиксация).

Генплан населённого пункта является основой для разработки Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на охваченную часть территории Пановского сельского поселения - деревню Паново.

Для разработки проектной документации конкретных объектов, а также разработки документации по планировке территории потребуется проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата	11118 - ПЗ	Стр.
							2

При разработке генерального плана всего сельского поселения материалы по обоснованию генплана деревни Паново должны быть составной частью материалов по обоснованию генерального плана Пановского сельского поселения, а графические материалы данного проекта должны стать фрагментами соответствующих чертежей.

Генеральный план разработан на срок 20 лет.

Основными расчетными сроками реализации генплана являются: исходный срок - 2013г.; расчетный срок - 2033г.

Реализация генплана выполняется на основании статьи 26 Градостроительного кодекса РФ.

## 2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

### 2.1. Территориальное расположение.

Пановское сельское поселение расположено в северной части Палехского муниципального района.

Расстояние по автодороге от Паново до райцентра Палех - 16 км, до областного центра Иваново - 75 км. Рядом проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород. Поблизости протекает небольшая река Чернушка.

К деревне Паново вплотную примыкает деревня Бокари. Функционально они представляют собой единый населённый пункт. Поэтому в данном проекте они рассматриваются совместно. (И в пояснительной записке, иногда их удобнее называть «населённый пункт»). Однако, в соответствии с Законами Ивановской области, деревни Паново и Бокари являются самостоятельными населёнными пунктами.

Площади деревень в существующих границах: Паново -62 га, Бокари -30 га; всего -92га. Население деревень Паново и Бокари - 360 и 60 человек соответственно. Всего - 420 человек (по данным на 01.2012). По общей численности населения населённый пункт относится к группе средних сельских населенных пунктов.

«Карта границ Пановского сельского поселения. Расположение деревни Паново.» - см. чертёж л.1.

### 2.2. Анализ реализации предыдущего генплана.

Реализация ранее действовавшей (1993г.) градостроительной документации не была выполнена.

Запланированное жилищное строительство почти не проводилось. Новые общественные здания в центре построены не были, не сформирован территориальный центр населённого пункта. Производственная зона не развивалась.

В последние годы частично проведена газификация населённого пункта. Системы водопровода и канализации не совершенствовались. Основные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

инженерные сооружения и коммуникации устарели. Очистные сооружения отсутствуют.

Численность населения согласно прогнозируемой не увеличилась.  
«Карта современного использования территории» - см. чертеж л.2.  
Существующую ситуацию также отражают фотоиллюстрации.

2.3. Климатические и геологические условия. Комплексная оценка территории.

Согласно СНиП23-01-99\* «Строительная климатология» Палехский район Ивановской области относится к умеренно-континентальному климату:

1. Климатический район II В.
2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -30 °С.
3. Высота снежного покрова в среднем 58см.
4. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,62м
5. Ветровой режим: преобладание ветров юго-западного направления.

Территория населённого пункта имеет полого-волнистый или спокойный рельеф. В деревне Паново общий уклон -в южном направлении и в сторону реки Чернушка.

По имеющимся геологическим данным (2007г), грунтами на глубине заложения фундаментов являются суглинки. Они имеют достаточную несущую способность. Грунтовые воды встречаются на глубинах 3-5м.

Вдоль реки имеются участки, не благоприятные для строительства – заболоченные или потенциально подтопляемые.

Территориями особого градостроительного режима являются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) территорий ОАО «Паново». Водоохранная (прибрежная) зона реки Чернушка составляет 50м и проходит по восточной части населённого пункта.

Территориями, не подлежащими застройке, являются охранные зоны ЛЭП (10 кв.) и зоны санитарной охраны артезианских скважин.

«Карта комплексной оценки территории» - см. чертеж л.3.

#### 2.4. Жилая застройка.

а) Основную часть территории населённого пункта составляет малоэтажная индивидуальная застройка. Она образована жилыми (в основном одноэтажными) домами с приусадебными участками. Располагаются по улицам Центральная, Молодёжная, 1-я и 2-я Полевые.

б) Многоквартирная жилая застройка состоит из нескольких двухэтажных кирпичных домов. Они расположены по улицам Мира и Центральная. Имеются дворы с элементами благоустройства и хозсаи.

#### 2.5. Земельные участки для огородов и ЛПХ.

Жители индивидуальной жилой застройки в частных домах имеют земельные участки, большинство из них в собственности. Часть усадебных домов имеет дополнительные участки за огородами, в основном в аренде.

В северной части деревни Бокари земельные участки в аренде и почти не обрабатываются. Эта территория, благоприятная для строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 2.6. Общественные здания и сооружения.

Основные общественные здания расположены на улице Центральная и на улице Мира.

Здание поселковой администрации размещается в одноэтажном деревянном доме в зоне индивидуальной жилой застройки по улице Центральная.

Поблизости находится контора ОАО «Паново», в двухэтажном деревянном здании.

На этой же улице расположены магазин, отделение связи, столовая, фельдшерско-акушерский пункт (ФАП).

На улице Мира расположены школа и клуб. Здание школы кирпичное, двухэтажное, в хорошем состоянии (год постройки -1987г.). В настоящее время часть здания занимает детский сад. Имеется своя территория.

Здание клуба — кирпичное, в удовлетворительном состоянии, 1969г. постройки. Рядом с клубом — площадка с памятником павшим землякам.

На территории деревни Паново есть несколько не действующих зданий различного назначения: бывшие универмаг, магазин, баня и другие.

Отсутствуют современные предприятия торговли и бытового обслуживания. Нет обустроенной спортивной площадки.

Общественные здания не сконцентрированы и общественный центр не сформирован.

## 2.7. Производственные предприятия и объекты.

В пределах границ населенного пункта находятся действующая котельная и недействующий участок ДРСУ.

Котельная расположена в северной части деревни, работает на угле. Территория ДРСУ в восточной части, многие здания разрушены. Сохранились гараж и ТП. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) этих объектов на жилую застройку не влияют.

## 2.8. Прилегающие территории.

Производственные зоны также есть на прилегающих к границам населенного пункта территориях. На юго-западе это ферма крупного рогатого скота (КРС) и производственно-складская зона «ОАО Паново». С северо-восточной стороны — машино-тракторный парк «ОАО Паново».

На жилую застройку влияет СЗЗ от КРС. В настоящее время там содержится 200 голов. В производственно-складской зоне размещены склады и КЗС «ОАО Паново». На территории машино-тракторного парка расположены: теплая стоянка, склад ГСМ, пилорама, мастерские.

Границы населенного пункта с юга примыкают к автодороге регионального значения и к бывшему карьеру. С севера расположен водозабор и свободная территория.

Прилегающие территории и границы населенного пункта — см. чертеж л.4 «Карта административных границ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

11118 - ПЗ

Стр.

5

## 2.9. Инженерные сооружения и коммуникации.

Коммунальная инфраструктура наиболее развита в центральной части, где есть общественные здания и многоквартирные дома.

В настоящее время в населенном пункте завершается процесс газификации. Жилые дома частной застройки в основном газифицированы и отапливаются индивидуальными газовыми котлами. В остальных частных домах — печное отопление на дровах или водяные котлы на угле. К многоквартирным домам также подводится газ. Газорегуляторный пункт (ГРП) расположен в центре села на ул. Центральная.

Газовая котельная пока не построена. Поэтому существующая угольная котельная, работающая для теплоснабжения детского сада и многоквартирных жилых домов, пока действует. Эта котельная имеет моральный и физический износ.

Водоснабжение осуществляется от артезианских скважин, расположенных за северной границей села. В настоящее время из трех имеющихся скважин одна — рабочая, одна — резервная, одна — недействующая. Рабочая скважина введена в 70-х годах, глубиной 80 метров. Ранее все артскважины, вместе с водонапорными башнями (3 шт.), расположенными севернее, составляли «головной водозабор». Он обеспечивал водоснабжение населенного пункта и действовавшего крупного овцекомплекса. Сейчас дебита воды хватает, но при дальнейшем развитии потребуется новый водозабор или его реконструкция с устройством новой артскважины.

Водопровод обеспечивает водой общественные здания и основную часть жилых домов. В частном секторе на водопроводе стоят уличные водоразборные колонки. Где их нет, население пользуется водой из общих и индивидуальных шахтных колодцев. Система водоснабжения требует реконструкции.

Канализация как централизованная система отсутствует. Для стоков некоторых общественных зданий (школа, детский сад) и многоквартирных домов есть общие или индивидуальные выгребы. Население частной застройки пользуется индивидуальными туалетами на своих участках. При наличии водопровода имеются свои выгребы. В животноводческой зоне есть жижеборники. В районе ул. Новой стоки с частного сектора идут на рельеф, загрязняя территорию. Из-за плохого состояния выгреба около школы, окружающая территория заболачивается. Очистных сооружений не было.

Электроснабжение населенного пункта и прилегающих производственных объектов осуществляется от районной подстанции ПС Паново -35/10. Воздушные линии электроснабжения ВЛ-10 кВ (фидеры 121, 122) имеют ответвления к понижающим трансформаторным подстанциям. На территории деревни четыре трансформаторных подстанции (№ 115, 118, 119, 124), расположенные в разных местах. Две трансформаторных подстанции находятся на производственной территории. Уличные линии электропередач ВЛ-0,4 — наружная разводка по потребителям — воздушной прокладки на железобетонных (в основном) и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата

деревянных опорах. Электрические сети эксплуатируются участком РЭС ОАО «Ивэнерго».

#### 2.10. Улично-дорожная сеть.

Въезд в село осуществляется с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород. У поворота на Паново есть автобусная остановка.

Главный проезд по ул. Центральная. Эта улица является главной улицей населенного пункта. По ней осуществляются проезды к другим улицам. Автодорога на ней проходит по старинному тракту. Через деревню Паново возможен транзитный проезд в северном направлении на деревню Никитино.

Эти основные проезды, а также ул. Мира, имеют асфальтовое покрытие. Остальные улицы имеют в основном, твёрдое гравийное или грунтовое покрытие. Пешеходных дорожек мало, пешеходные тротуары отсутствуют.

Для отвода ливневых стоков на ул. Центральная есть водоотводные канавы. На остальных улицах система поверхностного отвода вод отсутствует. Требуется меры по улучшению состояния дорог.

#### 2.11. Объекты на внешних территориях.

В 400 метрах от северной границы деревни Паново расположен недействующий животноводческий комплекс. Ранее это была крупная овцеводческая ферма. Основные здания и сооружения сохранились.

Сельское кладбище находится северо-западнее деревни Паново на расстоянии 3,2 км.

#### 2.12. Планы социально-экономического развития.

Схема территориального планирования Ивановской области (2009г.) не содержит мероприятий по территориальному планированию, непосредственно касающихся рассматриваемого населенного пункта - деревни Паново.

Схема территориального планирования Палехского муниципального района (2009г.) содержит:

- в перечне объектов капитального строительства в промышленности и коммунальном хозяйстве - строительство АЗС и новой артскважины в деревне Паново;

- в мероприятиях по развитию теплоснабжения - строительство газовой блочной котельной в деревне Паново.

В инвестиционных предложениях района бывший овцекомплекс (севернее дер. Паново) выставлен как инвестиционная площадка.

#### 2.13. Выводы.

Деревня Паново с точки зрения градостроительного регулирования относится к категории развиваемых.

Изменение внешних границ нецелесообразно.

Ранее действовавшая градостроительная документация не реализована. В застройке появились признаки нарушения принципов архитектурно-планировочной организации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Для улучшения складывающейся планировочной структуры необходимы:

- разработка проектных предложений по территориальному планированию в составе нового генплана населённого пункта;
- разработка Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) с территориальным зонированием территории.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.**

3.1. На основе анализа современного состояния территорий деревни Паново и деревни Бокари предлагаются следующие градостроительные мероприятия:

- сохранение основной существующей жилой и общественной застройки;
- развитие общественно-деловой зоны в центре села Паново;
- реконструкция некоторых общественных зданий;
- новые общественные и производственные объекты;
- ограниченное развитие индивидуальной жилой застройки в северной части деревни Бокари;
- развитие инженерной инфраструктуры (газоснабжение, водоснабжение и канализация);
- новые инженерные сооружения (газовая котельная, артскважина, очистные сооружения и КНС);
- производственные зоны на прилегающих территориях сохраняются;
- на территории деревень выделить функциональные зоны;
- изменения границ деревень не предусматривается.

На расчетный срок предполагается незначительное увеличение общей численности населения — с 420 до 500 человек.

Проектные предложения по этим мероприятиям представлены на чертеже л.5 «Карта планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон».

#### 3.2. Планировочное решение.

Проектные решения разработаны на основе анализа существующей ситуации и действующих нормативных документов в области градостроительства.

Основной общественный центр населенного пункта предлагается формировать в районе улицы Мира. Здесь есть существующие здания общепоселенческого значения — школа, детский сад, клуб. Для развития этого центра здесь предлагается новое административно-общественное здание.

В нем будут сосредоточены основные предприятия бытового обслуживания и торговли. Здесь должна быть контора администрации,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11118 - ПЗ

возможны конторы и офисы других организаций. Между этим новым зданием и площадкой с памятником предусмотрено организовать сквер с часовней.

Другой «подцентр» общественных зданий может быть восточнее, на пересечении улицы Центральная с въездной дорогой. Здесь вместо старого деревянного здания с магазином и складами целесообразно построить новый торговый центр с кафе и автостоянкой. Здание бывшего универмага можно реконструировать для любого предприятия обслуживания или мастерских непромышленного назначения. Рядом находятся существующие отделение связи и столовая.

Для спортивных мероприятий на свободной площадке предлагается открытый спортивный комплекс.

Существующая жилая застройка частного сектора, как и ранее, будет составлять основную часть территории населенного пункта. Здесь следует сохранять жилые дома, восстанавливать разрушенные, а также осваивать брошенные участки. Общая структура жилой застройки этих улиц остается — только дома усадебного типа. Это является в настоящее время преимущественным типом застройки в сельских поселениях. Возможно развитие объектов обслуживания повседневного пользования. Перспективное жилищное строительство предполагается в северной части деревни Бокари. На пустующей территории возможно строительство еще одной улицы.

Производственные объекты на прилегающих к населенному пункту территориях ОАО «Паново» следует развивать с учетом ограничения влияния санитарно-защитных зон (СЗЗ) этих объектов на жилую застройку. Для этого на ферме КРС надо соблюдать ограничение по количеству голов а в машино-тракторном парке — ограничение по количеству выбросов от мототехники и ГСМ.

Для благоустройства существующей территории села следует увеличить площади озелененных территорий общего пользования. Вдоль автодорог, около прудов и перед общественными зданиями устраиваются газоны и зеленые насаждения.

### 3.3. Основные объекты перспективного строительства и реконструкции.

#### 3.3.1. Жилая застройка.

Новые индивидуальные дома усадебного типа с участками предлагается строить на свободных территориях в пределах деревень.

Генпланом предлагается выделить:

- 5 участков в деревне Паново по 8-13 соток для индивидуального жилищного строительства;
- 16 участков в деревне Бокари по 25-28 соток для индивидуального жилищного строительства с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

#### 3.3.2. Общественная застройка.

В зонах общественной застройки генпланом предлагаются новые объекты строительства:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата

а) Административно-общественное здание на пересечении улиц Мира и Центральной. В нем следует предусмотреть различные административные службы и предприятия, связанные с обслуживанием населения.

б) Торговый центр с кафе — на улице Центральная. Целесообразна организация автостоянки.

в) Открытый спорткомплекс — в северной части, на территории бывшего детского сада. Возможна организация площадок для различных видов спорта — футбол, волейбол, хоккей.

г) Часовню — следует разместить в центре нового сквера.

д) Детские игровые площадки (2 шт.) - на свободных участках, рядом с территорией школы.

Кроме этих новых объектов некоторые другие существующие общественные здания подлежат реконструкции или ремонту.

### 3.3.3. Производственные объекты.

В пределах границ деревни Паново в перспективе предполагаются следующие производственные объекты:

а) Участок ДРСУ — расположен на территории деревни у ее восточной границы. В настоящее время не действует, многие здания разрушены, но возможно восстановление со строительством новых зданий и сооружений.

б) Автозаправочная станция (АЗС) — новый перспективный объект на въезде в деревню с автодороги регионального значения. Произведён отвод земельного участка.

в) Производственно-коммунальная территория — у северной границы деревни. Должна быть сформирована после закрытия угольной котельной. Возможно строительство нового производственного объекта с ограниченной СЗЗ.

### 3.3.4. Транспортное сообщение. Автодороги.

Основной въезд в населенный пункт остается со стороны автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород.

Остаются все транзитные проезды — в основном, в северном направлении к населенным пунктам Пановского сельского поселения.

Основные улицы следует, как и главную, асфальтировать. Предусмотреть, по возможности, пешеходные тротуары. Другие улицы частного сектора должны иметь твердое гравийное покрытие и пешеходные дорожки. Вдоль автодорог должна создаваться система дренажа в пониженные места.

### 3.4. Рекреационные мероприятия.

Рекреационные зоны состоят из нескольких участков, расположенных в центральной части населенного пункта.

Основной рекреационный участок — это новый сквер вокруг часовни, который должен охватить площадку с памятником и иметь выход к существующему пруду. В сквере следует предусмотреть пешеходные дорожки, скамейки и беседки. При озеленении следует отдавать предпочтение цветущим и плодово-ягодным деревьям и кустарникам местных пород.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
			Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Производственные зоны и зоны инженерных сооружений необходимо ограждать от жилой и общественной застройки зелеными полосами в 6-9 метров с посадкой высокорастущих деревьев и кустарников.

Для очистки стоков необходимо провести скорейшее строительство новых КНС и очистных сооружений.

Зоны санитарной охраны артскважин должны быть оборудованы. Первый пояс санитарной охраны принимается радиусом 30м вокруг артскважин. Территория должна быть спланирована, выгорожена забором и озеленена по периметру.

Для очистки территории в жилой и общественной зонах предусмотреть площадки с твердым покрытием, на которых установить контейнеры для сбора сухого мусора.

### 3.5. Выделение функциональных зон.

В проектных предложениях генплана (л.5) на территории населённого пункта условно обозначены функциональные зоны.

Выделяются зоны жилой и общественной застройки, производственных и коммунальных объектов. Учтены перспективные объекты на прилегающих территориях.

В состав ландшафтно-рекреационных зон входят: спортивный комплекс, сквер, озеленение общего пользования, санитарно-защитное озеленение.

### 3.6. Инженерная инфраструктура.

Система коммунальной инфраструктуры на территории населённого пункта имеет перспективу дальнейшего развития.

#### 3.6.1. Газоснабжение.

Предусматривается строительство новой модульной газовой котельной. В проектом предложении генплана указано её расположение — южнее территории школы. Новые общественные здания также могут подключаться к газовым сетям.

#### 3.6.2. Теплоснабжение.

Теплоснабжение существующих и новых общественных зданий по улице Мира будет от новой модульной газовой котельной. К новым зданиям прокладываются новые участки теплотрассы.

Отопление и горячее водоснабжение других общественных зданий и частных жилых домов после газификации предполагается от индивидуальных газовых котлов.

#### 3.6.3. Водоснабжение.

Для обеспечения водоснабжения населенного пункта при его развитии, а также перспективы производственных зон предлагается реконструкция водозабора. Для увеличения производительности будет необходима одна новая артезианская скважина. Её окончательное место определяется после выполнения разведочной артскважины.

Новые сети водоснабжения следует прокладывать отдельно для населенного пункта и производственных зон. Существующий водопровод можно сохранить, подключив к новой сети.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Предполагается подключить к сети водопровода все общественные здания и жилые дома.

Для пожаротушения генпланом предусмотрены пирсы, которые располагаются на противопожарных водоемах.

#### 3.6.4. Водоотведение.

Для всех общественных зданий и жилых домов предлагается создание единой сети канализации. Предусматриваются две КНС:

- восточнее клуба, на месте бывшего выгреба;
- восточнее ул. Новой, у сточной канавы.

Новые очистные сооружения предполагается разместить с северо-восточной стороны населённого пункта, на прилегающей территории. Ориентировочная производительность очистных сооружений - 300м<sup>3</sup>/сут. Необходимость биологического пруда уточняется при дальнейшем проектировании. Сброс очищенных стоков по водоотводной канаве в реку Чернушка. Ограничение по СЗЗ объекта – 200м.

Следует иметь в виду, что объекты жилого и общественного назначения, подключённые к водопроводу, должны иметь подключение к канализационной сети. Некоторые дома частной застройки, при наличии водопровода, имеют выгребы. Периодически должна осуществляется их очистка с вывозом отходов.

На территории животноводческого комплекса ливневые навозосодержащие стоки должны сбрасываться в жижесборники.

#### 3.6.5. Электроснабжение.

Электроснабжение остается от трансформаторных подстанций, расположенных на территории населённого пункта.

Отдельные участки ВЛ-10 кВ идут через деревню, поэтому требуется соблюдение охранных зон воздушных ЛЭП (10 метров).

Сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ будут развиваться в связи с появлением новых потребителей — общественных зданий, жилых домов и производственных объектов.

3.6.6. Новые инженерные сети газо-, тепло-, водоснабжения и канализации в проекте предложении разработаны в объеме схем инженерных обоснований, которые не являются документом для строительства. Состав и размещение перспективных инженерных сооружений связаны с общей реализацией развития населённого пункта на расчетный срок и выполнены для обоснования и эффективности разработки проектов планировки. Расчеты инженерных сетей и сооружений выполняются на следующих стадиях проектирования.

Инженерные коммуникации прилегающих производственных зон также могут и далее развиваться, целесообразно отдельно от населенного пункта.

#### 3.7. Объекты на внешних территориях.

Перспективный объект сельскохозяйственного назначения будет расположен в 400 метрах от северной границы деревни Паново. Территория недействующего животноводческого комплекса (ранее - овцеводческая ферма) составляет 1,8 га. Требуется ограничение СЗЗ этого объекта до 300 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата