## ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту Решения Совета Пановского сельского**

**поселения Палехского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д. Паново, д. Пеньки, с. Сакулино Пановского сельского поселения Палехского муниципального района»**

29.12.2016 г. д. Пеньки

14.00 Здание администрации д. Пеньки

Присутствует: 6 человек

Председательствовал: - Хорьков А.К. – Глава Пановского

сельского поселения Палехского муниципального

района;

Секретарь: - Кузнецова Т.В. – специалист 1-й категории админи-

страции Пановского сельского поселения Палехского

муниципального района.

жители: - Рябинина Нина Николаевна (житель д. Пеньки);

- Инодина Евгения Александровна (житель д. Пеньки);

- Емелина Екатерина Александровна (житель д. Пеньки);

- Смирнова Любовь Николаевна (житель д. Пеньки);

**Повестка дня:**

**1. Публичные слушания по проекту Решения Совета Пановского сельского поселения Палехского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д. Паново, д. Пеньки, с. Сакулино Пановского сельского поселения Палехского муниципального района»**

Слово председателя по подготовке и проведению публичных слушаний- Хорькову А.К.

Уважаемые присутствующие!

Мы сегодня собрались во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Пановского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области для проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Пановского сельского поселения Палехского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д. Паново, д. Пеньки, с. Сакулино Пановского сельского поселения Палехского муниципального района»

Вести публичные слушания (председательствовать) буду, я, Глава Пановского сельского поселения Палехского муниципального района.

Ведение протокола публичных слушаний поручается - секретарю комиссии, специалисту 1 категории администрации Пановского сельского поселения – Кузнецовой Т.В.

Сегодня на публичных слушаниях присутствуют: жители д. Пеньки, изъявившие желание принять участие в публичных слушаниях.

На повестку дня выносится: проект решения Совета Пановского сельского поселения Палехского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д. Паново, д. Пеньки, с. Сакулино Пановского сельского поселения Палехского муниципального района»

Вам предлагается следующий порядок проведения слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего.
2. Доклад по проекту Решения.
3. Вопросы к докладчику.
4. Замечания, предложения по проекту.
5. Окончание публичных слушаний.

Предлагаю устные замечания и предложения высказывать по ходу обсуждения каждой статьи проекта бюджета и вносить их в протокол слушаний, а письменные замечания и предложения приобщить к протоколу публичных слушаний.

Все поступившие замечания и предложения будут рассмотрены на заседании Совета Пановского сельского поселения при принятии Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д. Паново, д. Пеньки, с. Сакулино Пановского сельского поселения Палехского муниципального района».

По результатам публичных слушаний будет составлено заключение, которое будет опубликовано (обнародовано) не позднее 7 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Есть по порядку проведения замечания? Нет, переходим к рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д. Паново, д. Пеньки, с. Сакулино Пановского сельского поселения Палехского муниципального района».

Уважаемые присутствующие!

Предлагаю перейти непосредственно к обсуждаемому вопросу.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ нам предложено внести следующие изменения:

Выступил:

- Хорьков А.К.- председатель публичных слушаний, Глава Пановского сельского поселения.

« Предлагаю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки д. Пеньки Пеньковского сельскогопоселения Палехского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета Палехскогомуниципального района от 25.04.2014 № 48 следующие изменения и дополнения:

1.1. **В статье 28** для зоны **Ж-2** убрать слова «до 2-х этажей».

1.2. **В** **статье 29.** **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**.

в разделе  **Ж-2** убрать слова: «до 2-х этажей» и «не выше 2 этажей».

1.3 **В статье 30. Параметры разрешённого использования земельных участков и разрешённого строительства**.

1. в разделе **Ж-1**: в первом абзаце после слова «строительства» добавить слова: «реконструкции объектов капитального строительства»;
2. дополнить разделом **Ж-2**:

***«Ж - 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.***

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков для строительства малоэтажных жилых домов – 500 -1500 кв. м;

- максимальное количество этажей зданий - 3;

- максимальный процент застройки участка - 60%;

- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м»

3) дополнить разделом **Ж-3** следующего содержания:

**«*Ж - 3. Зона земельных участков****.*

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельных участков — 300 кв. м;

- максимальная площадь земельных участков — 5000 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»

1. дополнить разделом **О** - **1**следующего содержания:

***«О - 1. Зона общественно-делового назначения.***

Учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельского поселения, начиная с 50 жителей, следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаются в административном центре поселения.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

Максимальное количество этажей зданий — 2.

Другие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»

1. Раздел **Другие территориальные зоны** изложить в новой редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах П-1, ИТ-1, ИТ-2, Р-1, Р-2, не подлежат установлению» ».

Хорьков А.К.: Предлагаю всем участникам публичных слушаний высказать имеющиеся замечания или предложения по данному проекту.

Учитывая, что в ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений по обсуждаемому проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д. Паново, д. Пеньки, с. Сакулино Пановского сельского поселения Палехского муниципального района» нет, предлагаю завершить публичные слушания и признать их состоявшимися.

**Решили:**

1. Признать публичные слушания по проекту решения Совета Пановского сельского поселения Палехского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д. Паново, д. Пеньки, с. Сакулино Пановского сельского поселения Палехского муниципального района» состоявшимися.

2. Проект решения Совета Пановского сельского поселения Палехского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д. Паново, д. Пеньки, с. Сакулино Пановского сельского поселения Палехского муниципального района» одобрить.

3. Результаты публичных слушаний и протокол публичных слушаний обнародовать в срок не позднее 7 рабочих дней.

Председатель публичных слушаний А.К. Хорьков

Секретарь публичных

слушаний Т.В. Кузнецова